

Vodohospodářský atelier, s.r.o.
Ing. Radek Lach
Růženec č.p. 634/54
644 00 Soběšice

(dále jen „žadatel“)

Číslo žádosti	Naše značka	Vyřizuje / linka / e-mail	Místo odeslání / dne
202200815	00815/2022/MSE	Martin Šenk / +420591105286 / senk@ceps.cz	Praha / 26. 1. 2022

Stanovisko vlastníka technické infrastruktury (přenosové soustavy) k podmínkám dotčených ochranných pásem podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Název záměru: Projektová dokumentace pro realizaci společných zařízení k.ú. Sobíšky – I. etapa, Lokální biokoridor BK2 (dále jen „Záměr“)

Stanovisko se vydává jako podklad pro: Stavební řízení nebo stavební ohlášení (Stanovisko použitelné v řízeních dle § 105 nebo § 110 Stavebního zákona.)

Vážený žadateli,

na základě Vaší žádosti o vydání stanoviska podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon pro Váš Záměr, který se dotýká území označeného Vaším polygonem (viz příloha č. 1 a 2 tohoto stanoviska), Vám sdělujeme následující.

se Záměrem souhlasíme za splnění následujících podmínek

Záměr se nachází v ochranném pásmu zařízení přenosové soustavy (dále jen „OP“), ve kterém není bez písemného souhlasu jeho vlastníka (ČEPS, a.s.) povoleno zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, vlastník zařízení přenosové soustavy (ČEPS, a.s.) udělí podle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon písemný souhlas se stavbou nebo s činností v ochranném pásmu (dále jen „**Souhlas s činností v OP**“). Souhlas s činností v OP bude obsahovat podmínky, za kterých bude udělen. **Bez uděleného Souhlasu s činností v OP nebude možné v OP Záměr provádět.**

Vedeme elektřinu nejvyššího napětí

Pro posouzení možnosti vydání Souhlasu s činností v OP bude nutné podat ČEPS, a.s., elektronickou žádost doplněnou o následující podklady:

- **technickou zprávu Záměru** s popsáním řešením jeho dotčení zařízením přenosové soustavy
- **katastrální mapu se zakreslením Záměru a zařízení přenosové soustavy včetně zákresu jeho OP.**

Z hlediska budoucího a plánovaného rozvoje přenosové soustavy ČR, Vám sdělujeme, že ve Vámi dotazovaném území se nacházejí rozvojové záměry přenosové soustavy ČR (dále jen „**Rozvojový záměr ČEPS**“) vymezené v územně analytických podkladech ve smyslu § 26 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „**SZ**“).

Rozvojový záměr ČEPS je dále vymezen v Zásadách územního rozvoje pro Olomoucký kraj (viz § 36 a násl. SZ) jako plocha nebo jako koridor (dále jen „**plocha**“):

Název kraje	Kód záměru
Olomoucký kraj	E18

Plocha vymezená pro Rozvojový záměr ČEPS v zásadách územního rozvoje je následně zpřesňována v územních plánech obcí (viz § 43 a násl. SZ).

I v případě, že plocha uvedená v zásadách územního rozvoje není vymezena v územně plánovací dokumentaci obce, nebo je vymezena v územně plánovací dokumentaci obce v rozporu se zásadami územního rozvoje, je i tak území v ploše vymezené v zásadách územního rozvoje rezervováno pro realizaci Rozvojového záměru ČEPS.

V případě že v územně plánovací dokumentaci obce je plocha vymezena v souladu se zásadami územního rozvoje a umožňuje realizaci Rozvojového záměru ČEPS, je území rezervované pro realizaci Rozvojového záměru ČEPS shodné s takto vymezenou plochou v územně plánovací dokumentaci obce.

Jestliže v území zamýšlíte:

- 1) realizovat stavbu, změnu stavby (mimo stavební úpravy) vč. infrastruktury, technických zařízení a vodních děl,
- 2) měnit vliv užívání stavby nebo zařízení na území,
- 3) měnit využití území: terénními úpravami, stanovením dobývacího prostoru, odstavnými, manipulačními, prodejními, skladovými nebo výstavními plochami, veřejnými a neveřejnými pohřebišti, změnami druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků, zejména zřizováním a úpravami vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad a sadů atd.

upozorňujeme na nutnost respektování Politiky územního rozvoje ČR, územně analytických podkladů a zejména územně plánovacích dokumentací (tj. zásad územního rozvoje a územně plánovacích dokumentací obcí) rezervující území pro Rozvojový záměr ČEPS, který budeme realizovat.

Příslušný pro určení, zda je Váš záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, a pro případné stanovení podmínek realizace Vašeho záměru, je podle § 96b odst. 3 SZ orgán územního plánování. U stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b SZ posuzuje podle § 90 odst. 2 SZ uvedený soulad stavební úřad.

Vedeme elektřinu nejvyššího napětí

Dovolujeme si Vás tímto rovněž upozornit, že v případě, kdy by byl Váš záměr veřejnoprávně povolen i přes jeho nepřipustnost z důvodů nesouladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, šlo by o vadu řízení, či jiného postupu podle SZ. ČEPS bude i v případě kolize Rozvojového záměru ČEPS s cizí nemovitostí pokračovat v realizaci Rozvojového záměru ČEPS a v nezbytných případech bude nucena získat k cizí nemovitosti (např. právě i Vašemu potencionálně nezákonně povolenému stavebního záměru) vlastnické právo či právo věcného břemene. V případě, že tato práva nebude možné zajistit smluvně dohodou s vlastníkem cizí nemovitosti, může ČEPS (vzhledem k účelům vyvlastnění stanoveným v § 3 odst. 2 a § 24 odst. 4 energetického zákona a § 170 SZ) tato práva získat v krajním případě i jejich vyvlastněním.

Toto stanovisko má platnost do 26. 01. 2024

S pozdravem

Ladislav Paul
vedoucí odboru
Správa majetku a dokum. – Východ



ČEPS, a.s.
Elektrárnská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: CZ25702556



Přílohy:

- 1) Polygon zájmového území*
- 2) Seznam parcel a katastrálních území dotčených polygonem zájmového území*

Vedeme elektřinu nejvyššího napětí